БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ИШЕМБАЙ РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ХАКИМИӘТЕ

Ленин проспекты, 60, Ишембай, 453200
тел. 3-39-48, 2-45-55, факс: 4-01-29
E-mail. adm51@bashkortostan.ru

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН

Проспект Ленина, 60, Ишимбай, 453200
тел. 3-39-48, 2-45-55, факс: 4-01-29
E-mail. adm51@bashkortostan.ru

ҠАРАР **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1153-П от «09» сентября 2021 г.

Об утверждении Положения о порядке проведения экспертной оценки последствий сдачи в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении муниципальных образовательных учреждений, подведомственных Муниципальному казенному учреждению Управление образования муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

В соответствии с пунктами 2 и 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 N 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», администрация муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий сдачи в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении муниципальных образовательных учреждений, подведомственных Муниципальному казенному учреждению Управление образования муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (приложение).

2. Отделу информационно-аналитической работы и взаимодействия со СМИ разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по социальным вопросам.

Глава администрации А. Абдрахманов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района
Ишимбайский район
Республики Башкортостан
от «9» сентября 2021 № 1153-П

Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий сдачи в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении муниципальных образовательных учреждений, подведомственных Муниципальному казенному учреждению Управление образования муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий сдачи в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении муниципальных образовательных учреждений, подведомственных Муниципальному казенному учреждению Управление образования муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (далее - Положение), разработано в целях обеспечения выполнения пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», выявления наличия либо отсутствия условий ухудшения обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей, а также соблюдения гарантированных законодательством Российской Федерации прав обучающихся и воспитанников муниципальных образовательных организаций муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

1.2. Передача в аренду имущества допускается после проведения экспертной оценки.

1.3. Передача в аренду имущества не допускается, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей.

1.4. Предметом экспертной оценки является оценка возможных последствий договоров аренды помещений, закрепленных за муниципальными образовательными организациями муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

1.5. Экспертную оценку дает комиссия по оценке последствий сдачи в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении муниципальных образовательных учреждений, подведомственных Муниципальному казенному учреждению Управление образования муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

1.6. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, членов комиссии, секретаря комиссии (избираемого из числа членов комиссии). Персональный состав комиссии утверждается распоряжением главы администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

1.7. Число экспертной комиссии не может быть менее 5 человек.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

2.1. Председатель комиссии:

2.1.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии

2.1.2. Определяет даты и повестку заседаний Комиссии, выездных мероприятий.

2.1.3. Ведет заседания Комиссии.

2.1.4. Подписывает экспертную оценку Комиссии.

2.2. Заместитель председателя Комиссии:

2.2.1. Выполняет функции председателя Комиссии в его отсутствие.

2.2.3. Обеспечивает согласование передачи в аренду/ отказа от сдачи в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении муниципальных образовательных учреждений, подведомственных Муниципальному казенному учреждению Управление образования муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан с руководителями муниципальных образовательных учреждений.

2.3. Секретарь комиссии:

2.3.1. Готовит материалы для рассмотрения на заседании Комиссии.

2.3.2. Не позднее, чем за два дня до даты заседания оповещает членов Комиссии о дате и повестке заседания Комиссии, выездном мероприятии.

2.3.3. Оформляет экспертную оценку Комиссии на подпись председателю комиссии.

2.4. Члены комиссии:

2.4.1. Участвуют в заседаниях Комиссии, в выездных мероприятиях, обсуждении материалов, предложений, представленных в Комиссию.

2.4.2. Знакомятся со всеми представленными документами.

2.4.3. Запрашивают у руководителей образовательных учреждений и арендаторов необходимые для деятельности Комиссии документы, материалы и информацию.

2.4.4. Выступают по вопросам повестки заседания Комиссии.

2.4.5. Подписывают экспертную оценку Комиссии.

2.4.6.В экспертной оценке Комиссии имеют право отражать свое особое мнение.

2.5. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений.

2.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 состава комиссии.

2.7. Решение Комиссии принимается большинством голосов, присутствующих на заседании.

2.8. Результатом оценки последствий заключения договоров аренды помещений, закрепленных за муниципальными образовательными организациями муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан., является экспертная оценка Комиссии, оформленная по форме, являющейся приложением к настоящему Положению (приложение №1), подписываемая всеми членами Комиссии. Экспертная оценка может быть положительной или отрицательной.

2.9. Отрицательная экспертная оценка принимается в случае, если:

а) передача имущества оказывает негативное влияние на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся;

б) уменьшается площадь на одного обучающегося в соответствии с нормативами;

в) изменяется режим работы муниципальной образовательной организации;

г) происходят ограничения в организации досуговой деятельности в муниципальной образовательной организации;

д) изменяются существующие условия труда работников муниципальной образовательной организации.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ

3.1. Для получения экспертной оценки о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды помещений, закрепленных за муниципальными образовательными организациями муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, арендатор направляет в комиссию следующие документы:

-заявление о проведении экспертной оценки (приложение № 2);

- перечень помещений, запрашиваемых в аренду (приложение №3);

-заключение образовательной организации о возможности предоставления имущества в аренду (приложение № 4);

-утвержденные расписания занятий, проводимых в помещениях совместного пользования образовательной организацией и арендатором (спортивные залы, бассейны и т.д.);

документы заявителя: лицензию на право ведения образовательной деятельности, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления о проведении экспертной оценки.

Представляемые документы подписываются руководителем организации (лицом, исполняющим его обязанности) и представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

За предоставление неполной или недостоверной информации руководитель организации несет личную ответственность.

3.2. Экспертная комиссия в течение 30 календарных дней с момента поступления документов:

-рассматривает представленные документы;

-осуществляет осмотр объекта по месту его нахождения;

-проводит заседание экспертной комиссии;

-принимает решение,

-уведомляет заявителя.

3.3. По результатам рассмотрения представленных документов экспертная комиссия принимает одно из следующих решений:

-о возможности передачи имущества в аренду ввиду отсутствия условий ухудшения обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей;

-о невозможности передачи имущества в аренду ввиду наличия условий ухудшения обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей.

3.4. Комиссия принимает решение об отказе в проведении экспертной оценки в случае, если заявитель не представил полный пакет документов, предусмотренных пунктом 3.1. настоящего Положения.

3.5. Со дня принятия решения в течение 3 календарных дней секретарь комиссии уведомляет заявителя о принятом решении, направляя в его адрес ответ.

3.6. Решение Комиссии о возможности заключения договора аренды действительно в течение шести месяцев со дня проведения экспертной оценки.

3.7. Экспертная оценка оформляется в трех экземплярах: один - для Комиссии, второй и третий - для заявителя.

3.8. В случае несогласия заявителя с решением экспертной комиссии жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме на имя заместителя главы администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по социальным вопросам.

3.9. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайт администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, а также при личном приеме заявителя.

Приложение №1
к Положению

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы администрации
муниципального района
Ишимбайский район
Республики Башкортостан
по социальным вопросам

_____ Бикбулатова А.М.
«_____» _____20__ г.

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА
последствий передачи имущества

_____ _____

(полное наименование муниципального образовательного учреждения)

в аренду.

Экспертная комиссия, созданная распоряжением главы администрации муниципального района Ишимбайский район РБ №__ от «__» _____20__ г., в составе:
Председатель комиссии: Ф.И.О. – должность.
Заместитель председателя комиссии: Ф.И.О. – должность.
Члены комиссии:
Ф.И.О. – должность;
Ф.И.О. – должность;
Ф.И.О. – должность.

В соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.98г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Положением о порядке проведения экспертной оценки последствий передачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных образовательных учреждений, составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении _____, (полное наименование муниципального образовательного учреждения)
для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект аренды: нежилые помещения площадью _____ кв.м.

Балансодержатель: _____,

(полное наименование муниципального образовательного учреждения)

адрес: _____.

Цель аренды: _____

Арендатор: _____ _____

(полное наименование арендатора)

Срок договора аренды: _____

Время использования объекта: _____ _____

Приведенный контингент: _____

(категория и количество)

По результатам оценки комиссия установила: деятельность арендатора *будет/не будет* оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность учащихся.

Вывод:

Сдача в аренду помещений общей площадью _____ кв.м (имущества _____) (полное наименование муниципального образовательного учреждения)

возможна/невозможна

Подписи членов комиссии (с расшифровкой подписи):

Председатель комиссии: _____ Ф.И.О.

Заместитель председателя комиссии: _____ Ф.И.О.

Члены комиссии: _____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

Приложение № 2
к Положению

Председателю Комиссии

_____

(Ф.И.О.)
руководителя

_____

(наименование и реквизиты арендатора)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В целях обеспечения реализации п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» просим провести экспертную оценку последствий заключения договора аренды и направляем необходимые документы для проведения экспертной оценки.

Приложение:

1. Перечень помещений, запрашиваемых в аренду на ___ л. в _____ экз.

2. Заключение о возможности предоставления имущества в аренду, подписанное руководителем муниципальной образовательной организации на ___ л. в ___ экз.

4.Расписание занятий, проводимых в помещениях совместного пользования, на ___ л. в __экз.

5. Копии документов заявителя на ___ л. в ___ экз.

Руководитель_____ (Ф.И.О.)

Приложение № 3
к Положению

Перечень помещений, запрашиваемых в аренду

№ п/п	Наименования помещений и номер согласно техническому паспорту	Вид и назначение помещений (учебно-лабораторные, административные и т.д.)	Площадь помещения	Арендатор
		Итого		

Руководитель _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 4
к Положению

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

по условиям оформления договора аренды в муниципальной образовательной организации.

Наименование муниципальной образовательной организации:
_____

Адрес: _____

Заявитель: _____

Основания для подготовки заключения: договор аренды нежилого помещения

Характеристика объекта аренды

Общая испрашиваемая площадь, этажность:

Местонахождение помещения относительно основного объекта муниципальной организации: _____

Наличие отдельной входной группы: нет

Описание конструктивных элементов помещения (материал, конструкция, отделка и прочее) _____

Дополнительные сведения:

_____
_____
_____
_____
_____

Заключение:

Состояние объекта (помещения) позволяет (не позволяет) обеспечить соблюдение социальной защиты и социального обеспечения детей, а также не препятствует (препятствует) образованию, воспитанию, развитию, отдыху и оздоровлению детей при осуществлении следующей деятельности.
_____
_____

(целевое назначение объекта)

Примечание:

1. Заключение составлено согласно ст.13 Федерального закона от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»

2. Заключение не дает права заявителю на использование помещения и ведения в нем какой –либо деятельности.

3. Заключение не обязывает собственника помещения заключать договор аренды с заявителем.

«___»_____20__г.

Руководитель муниципальной
образовательной организации _____ _____/Ф.И.О./
(подпись)